



# Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI: Alimena - Blufi - Bompietro – Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde – Sciara – Scillato - Sclafani Bagni

Prot.6310

Castellana Sicula, 02.10.2023

Comune di:	POLIZZI GENEROSA
Oggetto:	PROGETTO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (art. 8 del D.P.R. 160/2010) - Per Cambio destinazione d'uso, da capannone adibito a lavorazione e confezionamento prodotti agricoli e deposito attrezzi, ad attività industriale, sito in contrada "Salice" Comune di Polizzi Generosa - foglio 75 part. 226 sub. 1, C.F.
Ditta:	Scelfo Duilio

**Rispondere solo a posta certificata: [sosvima@pec.it](mailto:sosvima@pec.it)**

### Trasmissione della Determinazione di conclusione della Conferenza dei Servizi svolta in modalità Asincrona in data 02.10.2023

A:

<a href="mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it">dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it</a>	All'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica
<a href="mailto:sopripa@certmail.regione.sicilia.it">sopripa@certmail.regione.sicilia.it</a>	Alla Soprintendenza ai BB. CC. AA. PALERMO
<a href="mailto:prevenzionepetralia@asppa.it">prevenzionepetralia@asppa.it</a>	All'ASP Palermo Al Responsabile dell'U.O.T. di Prevenzione PETRALIA SOTTANA
<a href="mailto:comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it">comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it</a> ;	Comune di Polizzi Generosa Responsabile urbanistica
<a href="mailto:servizio5.uo1.svilupporurale@regione.sicilia.it">servizio5.uo1.svilupporurale@regione.sicilia.it</a> ; <a href="mailto:dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it">dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it</a> ;	Servizio 5 - Unità Operativa 1 – Demanio Trazzerale Via Nicolò Garzilli, 36 90141 PALERMO
<a href="mailto:geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it">geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it</a>	All'Ufficio del Genio Civile - PALERMO -
<a href="mailto:scelfo.d@pec.it">scelfo.d@pec.it</a>	Alla Ditta Scelfo Duilio
<a href="mailto:micheleantonio.dino@archiworldpec.it">micheleantonio.dino@archiworldpec.it</a>	Al Tecnico Progettista

In allegato si trasmette la **Determinazione di conclusione positiva n. 48/2023 del 02.10.2023** relativa alla pratica di cui all'oggetto.

Cordiali saluti



Il Responsabile del "SUAP MADONIE ASSOCIATO"  
(Arch. Salvatore Vignieri)



# Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi- Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra - Scillato - Sclafani Bagni

Comune di:	POLIZZI GENEROSA	61/2021
Oggetto:	PROGETTO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (art. 8 del D.P.R. 160/2010) - Per Cambio destinazione d'uso, da capannone adibito a lavorazione e confezionamento prodotti agricoli e deposito attrezzi, ad attività industriale, sito in contrada "Salice" Comune di Polizzi Generosa - foglio 75 part. 226 sub. 1, C.F.	
Ditta:	Scelfo Duilio	

**DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 048/2023 del 02/10/2023**  
(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno due (02) del mese di ottobre (10) dell'anno Duemilaventitre (2023) alle ore 10:30 nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP Madonie Associato, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario per la predisposizione del presente Verbale,

### CONCLUDONO

il Procedimento in Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 in variante allo Strumento Urbanistico vigente nel Comune di Polizzi Generosa. La Conferenza dei servizi si è svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ SINCRONA, sul sito: <https://www.gotomeet.me/so-svi-ma>

### PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP Madonie Associato";
- Con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 21/2020 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie;
- Il Comune di Polizzi Generosa ha aderito al "SUAP Madonie Associato" con delibera di C.C. n. 119 del 28/11/2011;
- Con Istanza presentata a questo "SUAP Madonie Associato" dal Signor: Scelfo Duilio nato a Palermo il 12/10/1987 e residente a Castellana Sicula in via Delle Rose, n.4, in qualità di proprietario dell'immobile di cui in oggetto sito in contrada "Salice" – Comune di Polizzi Generosa, foglio 75 part. 226 sub. 1, Tendente ad ottenere il Progetto in Variante al vigente strumento urbanistico del Comune di Polizzi Generosa;
- Con nota del Prot. 2384 del 13.04.2023 è stata indetta la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21



maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ Telematica prevista per il giorno 03/07/2023 alle ore 10:00 sul sito: <https://www.gotomeet.me/so-svi-ma>;

- Con nota 4213 del 29.06.2023 la predetta riunione della conferenza, su richiesta della ditta, è stata rinviata al 17/07/2023 ore 10:30 sulla piattaforma <https://www.gotomeet.me/so-svi-ma>.
- In data 17/07/2023 alle ore 10:30 è stata avviato il collegamento sulla piattaforma <https://www.gotomeet.me/so-svi-ma>, (il cui indirizzo era stato precedentemente comunicato via pec a tutti i convocati) da ciò è stato redatto il verbale di Conferenza dei Servizi di pari data trasmesso a tutti i partecipanti ed agli Enti Regolarmente Convocati con nostra nota prot. 4610.

**Visto:**

- il Verbale della Conferenza dei servizi del 17/07/2023 (All. G);
- la nota con la quale la ditta ha inoltrato la Documentazione integrativa richiesta in sede di Conferenza dei servizi;
- La trasmissione della documentazione all'ARTA Dipartimento Urbanistica – U.O. 2.1 da parte di questo ufficio;

**Considerato che:**

Sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	All.
ASP Palermo UOSD Area 2- Prevenzione Petralia (parere Favorevole a condizione)		02/05/2023	02/05/2023	2709	A
Genio Civile di Palermo (ex art.13 L 64/74) (parere Favorevole)	79246	07/06/2023	07-06-2023	3555	B
Soprintendenza di Palermo (Comunicazione di.....: "Non é di competenza di questa Soprintendenza pronunciarsi in merito al cambio di destinazione d'uso in quanto di esclusiva competenza urbanistica")	13292	17/07/2023	17/07/2023	4590	C
Comune di Polizzi Generosa (parere Favorevole)	10343	01/09/2023	01/09/2023	5629	D
Demanio Trazzerale di Palermo (parere Favorevole)	Ente regolarmente convocato con posta pec. (allegata ricevuta di consegna). Parere non pervenuto entro i termini. Si acquisisce " <u>assenso senza condizioni</u> " ai sensi del comma 4 dell'art. 18 LR 7/2019				E
ARTA - Dipartimento Urbanistica – U.O. 2.1 (parere Favorevole con prescrizione)	35/S2.1	20/09/2023	28/09/2023	6213	F

**Ritenuto** che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

**Tutto ciò premesso e visto considerato e ritenuto** si adotta la seguente

**DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA  
(CON PRESCRIZIONI)**

del Procedimento in Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 in variante allo Strumento Urbanistico vigente nel Comune di Polizzi Generosa. La Conferenza dei servizi si é

svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ SINCRONA, sul sito: <https://www.gotomeet.me/so-svi-ma>. \_con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari in rapporto ai vincoli gravanti sull'area in questione.

Si Allegano i Pareri Acquisiti (Allegati A, B, C, D, E, F, G)

**Prescrizioni:**

- 1) Reperire nell'ambito della Superficie complessiva del Lotto (mq 3.434,00 la superficie di mq 20,00 a integrazione di quella già prevista in sede di progetto da destinare a parcheggio pubblico o verde pubblico.
- venga rispettato quanto stabilito dalla Delibera Ministero LL.PP. 04.02.1977 in merito a scarichi, reti idriche, regimentazione delle acque meteoriche.
  - venga rispettato quando dichiarato in relazione in merito alle aereazioni wc e degli ambienti non direttamente collegati con l'esterno.

**Inoltre si riporta il testo finale della parere n. 35 S/2.1 del 20/09/2023 dell'ARTA, Dipartimento dell'Urbanistica**

Si ritiene opportuno chiarire che l'assenso di questo Dipartimento deriva dall'assenza di elementi di legittimità violati dal progetto in esame, e pertanto costituisce l'assenso ad una proposta di variante rispetto alla quale si esprimerà definitivamente il Consiglio Comunale, al quale solo compete la responsabilità delle scelte in materia di pianificazione comunale, e della scelta del procedimento amministrativo che meglio garantisca la completa valutazione dei problemi di assetto urbanistico del proprio territorio.

La determinazione conclusiva della Conferenza di servizi ed i relativi allegati andranno sottoposti alla procedura di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della l.r. n. 71/1978, così come modificato dall'art. 45 della L.R. n. 3/2016.

Il suddetto assenso è inoltre, condizionato all'effettiva realizzazione, nella sua interezza, del progetto così come dimensionato. Il Consiglio comunale è pertanto onerato, in sede di approvazione definitiva del progetto medesimo, di fissare un termine adeguato entro il quale devono essere iniziati ed eseguiti i relativi lavori, secondo le modalità previste dall'art. 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (recepito con modifiche dall'art. 6, l.r. n. 16/2016), decorsi i quali la variante urbanistica connessa al progetto approvato deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal vigente P.R.G.

L'assenso regionale all'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico vigente è limitato al tipo di attività proposta, con l'assicurazione del rispetto delle finalità produttive di interesse generale.

**Castellana Sicula 02/10/2023**

Il Segretario della Conferenza dei Servizi  
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla )



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO  
(F.to Arch. Salvatore Vignieri)





AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141 PALERMO

C.F. e P.I.V.A.: 05841760829

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

UOSD Coordinamento Attività Territoriali di Prevenzione - Area 2

Prevenzione Petralia Sottana

C.d.C. 30102000206000

Piazza Domina 22

Tel.: 0917038745 / 0917038747

E-mail: [prevenzionepetralia@asppalermo.org](mailto:prevenzionepetralia@asppalermo.org)

Pec: [prevenzionepetralia@asppa.it](mailto:prevenzionepetralia@asppa.it)

SO.SVI.MA. S.p.A.  
AGENZIA DI SVILUPPO LOCALE DELLE MADONIE

U 2 MAG. 2023

PROT N°

2728

Prot. n. 410

Rif. Prot. n.2384 del 13/04/2023

Petralia Sottana li 02/05/2023

Allo Sportello Unico per le Attività Produttive  
SUAP Madonie Associato  
Viale Risorgimento, 13/B 90020 Castellana Sicula  
[sosvima@pec.it](mailto:sosvima@pec.it)

**Oggetto:** Progetto in variante allo strumento urbanistico vigente. Cambio destinazione d'uso da capannone adibito a lavorazione e confezionamento prodotti agricoli e deposito attrezzi ad attività industriale, sito in C.da salice Comune di Polizzi Generosa- Fg 75 part 226 sub 1

**Ditta:** Scelfo Duilio

Con riferimento alla nota prot.2384 del 13/04/2023 di cui all'oggetto, sulla scorta della relazione tecnica e degli elaborati grafici, , fatta salva:

- L'acquisizione di ogni eventuale parere e/o autorizzazione dovuta per Legge e/o regolamento in atto vigente, non di competenza di questa U.O.S.D;
- la verifica della compatibilità con il vigente PRG, RE, nonché di eventuali vincoli, demandati per competenza agli organi all'uopo preposti;

si esprime per quanto di competenza, limitatamente ed esclusivamente dal punto di vista igienico per le opere in progetto proposte, parere **FAVOREVOLE**, a condizione che:

- venga rispettato quanto stabilito dalla Delibera Ministero LL.PP. 04.02.1977 in merito a scarichi, reti idriche, regimentazione delle acque meteoriche.
- venga rispettato quando dichiarato in relazione in merito alle aereazioni wc e degli ambienti non direttamente collegati con l'esterno.

E' fatta salva altresì l'acquisizione da parte della Ditta di eventuale altro parere e/o autorizzazione in merito all'attività da svolgere da acquisirsi prima dell'inizio della stessa.

Il presente parere viene espresso escludendo gli aspetti urbanistici, paesaggisti e degli scarichi non di competenza di questo ufficio.



Il Referente dell'UOSD  
Dott. Mariano Di Gangi





*Regione Siciliana*

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"

Prot. 55278/23-59433/23

Prot. Uscita

79246

Palermo, li 7 GIU 2023

Al "SUAP Madonie Associato  
SO.SVI.MA  
Viale Risorgimento, n° 13 B  
90020 CASTELLANA SICULA (PA)  
Pec: [sosvima@pec.it](mailto:sosvima@pec.it)

**Oggetto:** Richiesta parere art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74) – POLIZZI GENEROSA – Variante allo strumento Urbanistico vigente per cambio destinazione d'uso, da capannone adibito a lavorazione e confezionamento prodotti agricoli e deposito attrezzi, ad attività industriale ricadente in c/da Salice sito nel comune di Polizzi Generosa, in Catasto identificato al Foglio n° 75, Particella n° 226.  
**Ditta:** Scelfo Duilio.

Si trasmette, ai sensi dell'art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74) per la Variante in oggetto, il parere favorevole di questo Ufficio di pari data della presente, contenente prescrizioni.



L'Ingegnere Capo  
(Ing. Giuseppe Nogara)







*Regione Siciliana*

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"

Prot. 55278/23-59433/23

PROT. Uscita

79246

Palermo, li

- 7 GIU 2023

**Oggetto:** Richiesta parere art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74) – POLIZZI GENEROSA – Variante allo strumento Urbanistico vigente per cambio destinazione d'uso, da capannone adibito a lavorazione e confezionamento prodotti agricoli e deposito attrezzi, ad attività industriale ricadente in c/da Salice sito nel comune di Polizzi Generosa, in Catasto identificato al Foglio n° 75, Particella n° 226.  
**Ditta:** Scelfo Dulio.

**L'INGEGNERE CAPO**

VISTA la nota prot. n°2384 del 13/04/2023 assunta al prot. di questo Ufficio con il n° 55278 del 18/04/2023 con la quale il Comune di Polizzi Generosa chiede il parere ai sensi dell'art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74);

VISTO il R.D. del 25.07.1904 n° 523;

VISTA la Legge del 02.02.74 n° 64;

VISTA la legge del 10.05.1976 n° 319;

VISTO il D.M. del 16.01.96,

VISTA la L.R. del 15.05.1986 n. 27,

VISTO il D.M. del 11.03.1988;

VISTO il D.L. 152/06;

VISTA la L.R. 16/2016;

VISTO il D.M. 17/01/2018;

VISTA la Circolare del Dirigente Generale del Dipartimento Reg. Tecnico Prot. n°163728 del 02/09/2016;

ESAMINATI gli elaborati a firma dei progettisti: Ing. Dino Michele Antonio consultabili solo ed esclusivamente sul sito:

<http://sosvima.com/suap-madonie/wpfb-file/scelfo-dulio-variente-prg-polizzi-generosa-zip/>

VISTO lo studio geologico redatto dal Geologo: Dott. Pasquale Li Puma consultabili solo ed esclusivamente sul sito:

<http://sosvima.com/suap-madonie/wpfb-file/scelfo-dulio-variente-prg-polizzi-generosa-zip/>

A seguito delle risultanze complessive degli studi sopra riportati

**ESPRIME PARERE**

Che gli elaborati prodotti relativamente al progetto in oggetto specificato appaiono rispondenti ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni alle condizioni geomorfologiche e geologiche generali del territorio, nonché alle osservazioni e prescrizioni contenute nella relazione geologica ed alle prescrizioni riportate in calce.

Tuttavia, il presente parere favorevole non esime sia i privati che la pubblica Amministrazione dall'obbligo di



richiedere a questo Ufficio, di volta in volta, la preventiva autorizzazione prevista dall'art. 18 della Legge 02.02.1974 n. 64, per la realizzazione di opere di insediamento a carattere privato e pubblico (urbanizzazioni), corredando i progetti esecutivi degli elaborati geologici e geotecnici, redatti da professionisti abilitati, contenenti i risultati delle indagini geognostiche e delle prove geotecniche di laboratorio di dettaglio, eseguite nell'area direttamente interessata dalle opere.

Quanto sopra in conformità con le disposizioni citate dal D.M. 11.03.1988 e successive modifiche ed integrazioni.

In tale sede questo Ufficio esaminerà le opere da realizzarsi nel contesto del piano, correlandole alla situazione dei luoghi.

Il presente parere, inoltre, comporta l'osservanza completa delle norme attuative del DPR 380/01 e del D.M. 17.01.2018.

Nei riguardi dei valloni e dei corsi d'acqua in genere, dovranno essere rispettate le distanze di cui agli art. 93 e seguenti del R.D. n. 523 del 25/7/1904 e successive modifiche, aggiornamenti ed integrazioni.

Si raccomanda, infine, di limitare al massimo le opere di sbancamento sia nel caso che queste attengano ad insediamenti edilizi sia che riguardano l'adeguamento e la creazione di infrastrutture viarie; in ogni caso si dovrà operare in modo da conseguire un modellamento del suolo il più aderente possibile alla attuale configurazione morfologica.

Si raccomanda, altresì, che gli insediamenti abitativi avvengano contestualmente alle opere di canalizzazione delle acque reflue e che lo smaltimento dei liquami, laddove gli scarichi stessi non recapitano in pubblica fognatura, venga effettuato nel rispetto della Legge 319/76 e relative "Norme Tecniche Generali" di cui all'Allegato n. 5 della predetta Legge, nonché in osservanza della L.R. n. 27 del 15.05.1986 ed eventuali modifiche e/o integrazioni, nonché in osservanza del D.lgs. 152/06.

#### **PRESCRIZIONI:**

**Preso atto di quanto riportato nello studio geologico di progetto se ne condividono le considerazioni e le conclusioni a cui si rimanda per puntuale adempimento.**

L'Ingegnere Capo  
(Ing. Giuseppe Nogara)





**Regione Siciliana**

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
 Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
 www.regione.sicilia.it/beniculturali  
 indirizzo di Posta Certificata:  
 dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

**Servizio 16 - Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo**  
 via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo  
 tel. 0917234011  
 E-mail: sopripa@regione.sicilia.it  
 pec: sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva: 02711070827  
 Codice Fiscale 80012000826

**Unità operativa di base S16.2**

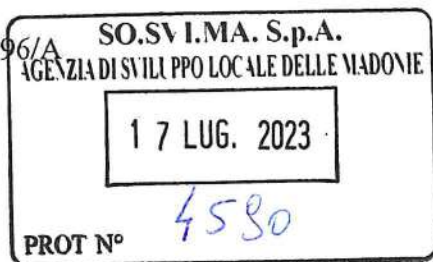
Sezione per i beni architettonici e storico-artistici, paesaggistici e demotnoantropologici

Palermo, prot. n. 0013292 del **17 LUG. 2023**

rif. nota prot. n. del

Allegati n.

BBNN 117996/A



Alla SO.SVI.MA. SpA  
 pec: sosvima@pec.it

All'Ufficio Tecnico del  
 Comune di Polizzi Generosa  
 pec:comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it

**Oggetto:** Polizzi Generosa PROGETTO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (art. 8 del D.P.R. 160/2010) - Per Cambio destinazione d'uso, da capannone adibito a lavorazione e confezionamento prodotti agricoli e deposito attrezzi, ad attività industriale, sito in contrada "Salice" Comune di Polizzi Generosa - foglio 75 part. 226 sub. 1  
**Conferenza dei servizi del 17.07.2023**

In riferimento all'indizione della **Conferenza dei servizi** ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del DPR 160 del 07/09/2010 e s.m.i. Art. 18 della L.R. 21/05/2019 n. 7 pervenuta tramite PEC in data 04.07.2023, assunta al protocollo generale di questo Ufficio con n. 0012101 del 30.06.2023.

Visti gli atti d'Ufficio;

Esaminata la documentazione trasmessa;

Attesocchè non è di competenza di questa Soprintendenza pronunciarsi in merito al cambio di destinazione d'uso in quanto di esclusiva competenza urbanistica;

Altresì, in merito ad eventuali cambiamenti rispetto al progetto già autorizzato in data 13.02.2020 prot. gen. 0002998, inerente la sistemazione esterna dell'area adiacente al capannone, non essendo esplicitato nel progetto in epigrafe alcun intervento, dovrà essere trasmessa a questa Soprintendenza adeguata documentazione progettuale per il parere di competenza.

Tanto si rappresenta e si rimane a disposizione.



Direttore del Soprintendente  
 Selima Giorgia Giuliano

Il Funzionario Direttivo  
 arch. Maria Antonietta Trupia

Responsabile	Piano 3°	Tel.	Durata procedimento (se non prevista da leggi o regolamenti è di 30 gg.)
Stanza	Uff. Relazioni Pubblico (URP)	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	Mercoledì 15.00-17.30, venerdì 9.30-13.00

Comune di Polizzi Generosa - Prot. n. 0012122 del 09-10-2023 in arrivo





## COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo  
IV Area Tecnica  
Via Garibaldi n° 13, 90028 - Tel. 0921/551611  
pec: [comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it](mailto:comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it)  
sito web: [www.comune.polizzi.pa.it](http://www.comune.polizzi.pa.it)  
C.F.: 83000690822 - P.IVA: 02785040821

Comune del



Al SUAP Madonie Associato  
Viale Risorgimento n. 13/B  
90020 Castellana Sicula (PA)  
pec: [sosvima@pec.it](mailto:sosvima@pec.it)

**OGGETTO: PARERE URBANISTICO SUL PROGETTO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010) PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO, DA CAPANNONE ADIBITO A LAVORAZIONE E CONFEZIONAMENTO PRODOTTI AGRICOLI E DEPOSITO ATTREZZI, AD ATTIVITA' INDUSTRIALE, SITO IN CONTRADA "SALICE" COMUNE DI POLIZZI GENEROSA (PA) - FG. 75 PART. 226 SUB. 1.**

**Ditta: Scelfo Duilio.**

### II RESPONSABILE DELLA IV AREA TECNICA URBANISTICA PATRIMONIO MANUTENZIONI

#### Premesso che:

- Con Determinazione n. 953 del 31/12/2021 il Sindaco nominava Responsabile della IV Area Tecnica Urbanistica Patrimonio e Manutenzione l'Ing. Paola Valentina India;
- Con Determinazione n. 562 del 20/08/2021 il Responsabile della IV Area Tecnica Urbanistica Patrimonio Manutenzione nomina i Responsabili degli Uffici e dei Procedimenti inerenti la IV Area;
- Ritenuta la competenza del Responsabile della IV Area Tecnica a provvedere in ordine alla materia di cui in oggetto.

**Vista** la nota prot. n. 7368 del 06/07/2021, con la quale il SUAP Madonie, su richiesta del Sig. Scelfo Duilio, chiedeva all'U.T.C. di produrre, ai fini del "Progetto in Variante allo Strumento Urbanistico Vigente (art. 8 del D.P.R. 160/2010 - Per cambio destinazione d'uso, da capannone adibito a lavorazione e confezionamento prodotti agricoli e deposito attrezzi, ad attività industriale, sito in contrada "Salice" Comune di Polizzi Generosa - fg 75 part. 226 sub. 1, l'attestazione sull'assenza e/o insufficienza di aree a destinazione d'uso industriale, l'attestazione ai sensi della legge 71/78 e l'attestazione sulla inesistenza di vincoli discendenti dalla legge 21/11/2000 n. 353 "legge quadro in materia di incendi boschivi";

**Vista** la nota prot. n. 8159 del 28/07/2021, a firma dell'Ing. Maria Di Dolce, responsabile della IV Area Tecnica pro tempore, indirizzata al Responsabile del SUAP Madonie Arch. Salvatore Vignieri, con la quale vengono riscontrate le attestazioni di cui alla nota prot. n. 7368 del 06/07/2021, attestando che "allo stato attuale non sono in disponibilità dell'A.C. nell'area P.I.P. sita in Contrada



Campo, da poter essere ceduti in proprietà e/o diritto di superficie, né terreni, né aree e fabbricati da destinare alle attività produttive e terziarie, per il fabbricato sito in C/da "Salice", territorio di Polizzi Generosa, censito al fg. di mappa n. 75 part. 226 sub. 1, e in riferimento all'area di sedime ad oggi non è stata percorsa dal fuoco;

**Vista** la nota prot. n. 4223 del 13/04/2022, con la quale il Responsabile del SUAP Madonie Arch. Salvatore Vignieri, trasmetteva la documentazione prodotta dalla Ditta Scelfo Duilio, a firma dell'Arch. Michele Antonio Dino in qualità di tecnico incaricato, dalla quale si evince che il progetto prevede il cambio di destinazione d'uso (senza opere) di un capannone esistente, di dimensioni ml 30,25 \* 17,20, posto in zona territoriale omogenea "E" verde agricolo del vigente P.R.G., attualmente adibito a lavorazione e confezionamento prodotti agricoli e deposito attrezzi, a attività industriale per lo stoccaggio e produzione di casseforme metalliche;

**Vista** la Relazione Tecnica Integrativa a firma del Sig. Scelfo Duilio, nota prot. n. 7954 del 12/07/2022, con la quale descrive le finalità del progetto imprenditoriale;

**Visto** il verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 28/09/2022, immediatamente esecutivo, avente ad oggetto: "Attestazione di interesse pubblico ai sensi dell'art. 14 c. 1-bis DPR 380/2001 e ss.mm.ii. ai fini del progetto in variante allo strumento urbanistico per cambio destinazione d'uso del capannone da adibire a attività industriale, sito in contrada "Salice" del Comune di Polizzi Generosa, fg 75 part. 226 sub. 1;

**Visto** il N.O. del Genio Civile prot. n. 79246 del 07/06/2023, acquisito al protocollo generale di questo Ente in pari data al n. 6778;

**Vista** la nota prot. n. 7757 del 28/06/2023, con la quale il Responsabile del SUAP Madonie Arch. Salvatore Vignieri, trasmetteva la Relazione Tecnica Integrativa a firma Dott. Antonio Lo Mauro in qualità di Tecnico incaricato, con la quale viene sviluppato il piano economico previsionale o business plan relativo al progetto di che trattasi;

**Visto** il parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo prot. n. 13292 del 17/07/2023, acquisito al protocollo generale di questo Ente in data 18/07/2023 al n. 8699;

**Visto** il parere favorevole dell'ASP Palermo U.O.T. di Prevenzione Petralia Sottana prot. n. 410 del 02/05/2023, acquisito al protocollo generale di questo Ente in data 18/07/2023 al n. 8699;

**Visto** il Verbale di Conferenza dei Servizi Decisoria del 17/07/2023 prot. SUAP Madonie Associato n. 4610 del 18/07/2023, acquisito al protocollo generale di questo Ente in data 18/07/2023 al n. 8699, dal quale si evince che in ordine agli aspetti urbanistici oggetto della Conferenza dei Servizi il Comune di Polizzi Generosa esprime parere favorevole, mentre per quanto riguarda la capacità occupazionale descritta nella relazione descrittiva dal Sig. Scelfo Duilio del 2022 rispetto al business plan del luglio 2023, l'Ing. Paola Valentina India individua delle discrepanze;

**Vista** la nota prot. n. 5144 del 08/08/2023, con la quale il Responsabile del SUAP Madonie Arch. Salvatore Vignieri, trasmetteva la documentazione Tecnica Integrativa a firma dell'Arch. Michele Antonio Dino in qualità di Tecnico incaricato, acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 08/08/2023 al n. 9573;

**Vista** la nota prot. n. 5376 del 22/08/2023, acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 29/08/2023 al n. 10134, con la quale il Responsabile del SUAP Madonie Arch. Salvatore Vignieri,



trasmetteva la documentazione prodotta dalla Ditta Scelfo Duilio a chiarimento della problematica sollevata dall'Ing. Paola Valentina India in sede di conferenza dei servizi;

**Visto** ed esaminato il progetto relativo all'argomento in oggetto, a firma dell'Arch. Michele Antonio Dino, iscritto all'Ordine degli Architetti di Palermo al n. 2522;

**Visto** il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto A.R.T.A. n. 65/DRU del 20/02/96;

**Viste** le norme di attuazione Tav. 13 del vigente P.R.G.;

Tutto quanto ciò visto, si conferma il parere favorevole dal punto di vista urbanistico, già espresso in sede di Conferenza dei Servizi Decisoria del 17/07/2023, giusto verbale prot. SUAP Madonie Associato n. 4610 del 18/07/2023, acquisito al protocollo generale di questo Ente in data 18/07/2023 al n. 8699, alle seguenti condizioni:

- che vengano acquisiti tutti i Nulla-Osta degli Enti preposti ai vincoli;
- che venga stipulata apposita convenzione, il cui schema deve essere approvato in sede di Consiglio Comunale, tra il Comune di Polizzi Generosa e la Ditta Scelfo Duilio per la cessione dell'area relativa alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 23 paragrafo b) e degli artt. 7 e 8 delle N.T.A. del vigente P.R.G..

 Il Responsabile della IV Area Tecnica  
Urbanistica Patrimonio Manutenzioni  
Ing. Paola Valentina India

*Paola Valentina India*



Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>

A "sosvima@pec.it" <sosvima@pec.it>

Data giovedì 13 aprile 2023 - 10:59

**NOTA 2384 DEL 13.04.2023- INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA - PROGETTO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (art. 8 del D.P.R. 160/2010) - Per Cambio destinazione d'uso, da capannone adibito a lavorazione e confezionamento prodotti agric**

---

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 13/04/2023 alle ore 10:59:20 (+0200) il messaggio "NOTA 2384 DEL 13.04.2023- INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA - PROGETTO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (art. 8 del D.P.R. 160/2010) - Per Cambio destinazione d'uso, da capannone adibito a lavorazione e confezionamento prodotti agric" proveniente da "sosvima@pec.it" ed indirizzato a "dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec21004.20230413105914.75395.424.1.56@pec.aruba.it

---

## Delivery receipt

The message "NOTA 2384 DEL 13.04.2023- INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA - PROGETTO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (art. 8 del D.P.R. 160/2010) - Per Cambio destinazione d'uso, da capannone adibito a lavorazione e confezionamento prodotti agric" sent by "sosvima@pec.it", on 13/04/2023 at 10:59:20 (+0200) and addressed to "dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec21004.20230413105914.75395.424.1.56@pec.aruba.it

---

### Allegato(i)

postacert.eml (1849 KB)  
dati-cert.xml (2 KB)  
smime.p7s (7 KB)



## **So.Svi.Ma. SpA**

---

**Da:** <posta-certificata@pec.aruba.it>  
**Data:** giovedì 13 aprile 2023 10:59  
**A:** <sosvima@pec.it>  
**Allega:** daticert.xml  
**Oggetto:** ACCETTAZIONE: NOTA 2384 DEL 13.04.2023- INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA - PROGETTO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (art. 8 del D.P.R. 160/2010) - Per Cambio destinazione d'uso, da capannone adibito a lavorazione e confezionamento prodotti agric

### **Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 13/04/2023 alle ore 10:59:14 (+0200) il messaggio "NOTA 2384 DEL 13.04.2023- INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA - PROGETTO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (art. 8 del D.P.R. 160/2010) - Per Cambio destinazione d'uso, da capannone adibito a lavorazione e confezionamento prodotti agric" proveniente da "sosvima@pec.it"

ed indirizzato a:

micheleantonio.dino@archiworldpec.it ("posta certificata") prevenzionepetralia@asppa.it ("posta certificata") dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it ("posta certificata") dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it ("posta certificata") geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it ("posta certificata") sopripa@certmail.regione.sicilia.it ("posta certificata") comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it ("posta certificata") scelfo.d@pec.it ("posta certificata") servizio5.uo1.svilupporurale@regione.sicilia.it ("posta ordinaria")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec21004.20230413105914.75395.424.1.56@pec.aruba.it





Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

*Det. n. 48 - 02-10-2023*

**Servizio 2 "Affari urbanistici Sicilia occidentale"**  
**Unità Operativa 2.1**  
**"Città metropolitana di Palermo"**



per comunicazioni in entrata (PEC):  
[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

*Prot. 16209 del 22.09.2023*

**OGGETTO: Comune di Polizzi Generosa (PA) –** Cambio destinazione d'uso, da capannone adibito a lavorazione e confezionamento prodotti agricoli e deposito attrezzi, ad attività industriale, sito in contrada "Salice" Comune di Polizzi Generosa - foglio 75 part. 226 sub. 1, C.F.- Conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge 241/1990 - Forma semplificata modalità asincrona.  
**Ditta:** Scelfo Duilio

**Parere n. 35 /S2.1 del 20/09/2023**

**Trasmissione via PEC**

**Al Comune di Polizzi Generosa**

**PREMESSO CHE:**

L'art. 8, comma 1, del D.P.R. n. 160/2010 prevede che *"Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. **Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380."***

*← Rilascio Pole*

- Con nota prot. n. 2384 del 13/04/2023 (prot. DRU 5936 del 14/04/2023) la SO.SVI.MA. "SUAP MADONIE ASSOCIATO" ha indetto conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 14, c.2, legge 241/1990 da svolgersi in forma semplificata e modalità asincrona, in data 03/07/2023, successivamente rinviata con nota prot. n. 4213 del 29/06/2023 (prot. DRU 10176 del 30/06/2023) al giorno 03/07/2023, per l'esame della pratica in oggetto indicata.
- Con nota prot. n. 5087 del 07/08/2023, (prot. DRU 12375 del 07/08/2023) la SO.SVI.MA. "SUAP MADONIE ASSOCIATO" ha sollecitato i pareri di competenza di alcuni tra gli Enti regionali chiamati ad esprimersi sul progetto *de quo*.
- Con nota prot. n. 5144 del 08/08/2023, (prot. DRU 12510 del 09/08/2023) la SO.SVI.MA. "SUAP MADONIE ASSOCIATO" ha trasmesso a questo Dipartimento documentazione integrativa.

Dirigente del Servizio 2 – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale: ing. Salvatore Cirone - tel. 091 7077230

Responsabile procedimento: Arch. Nunziata Corradino - Plesso B, Piano 2, Stanza 9 - tel. 091 7077984

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9:00-13:00, mercoledì 15:00-17:00, venerdì 9:00-12:00

Comune di Polizzi Generosa - Prot. n. 0012122 del 09-10-2023 in arrivo





Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

**Servizio 2 "Affari urbanistici Sicilia occidentale"**  
**Unità Operativa 2.1**  
**"Città metropolitana di Palermo"**

per comunicazioni in entrata (PEC):  
[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Prot. 16209 del 22.09.2023



**OGGETTO: Comune di Polizzi Generosa (PA) –** Cambio destinazione d'uso, da capannone adibito a lavorazione e confezionamento prodotti agricoli e deposito attrezzi, ad attività industriale, sito in contrada "Salice" Comune di Polizzi Generosa - foglio 75 part. 226 sub. 1, C.F.- Conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge 241/1990 - Forma semplificata modalità asincrona.  
**Ditta:** Scelfo Duilio

**Parere n. 35 /S2.1 del 20/09/2023**

**Trasmissione via PEC**

**Al Comune di Polizzi Generosa**

**PREMESSO CHE:**

L'art. 8, comma 1, del D.P.R. n. 160/2010 prevede che "Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380."

- Con nota prot. n. 2384 del 13/04/2023 (prot. DRU 5936 del 14/04/2023) la SO.SVI.MA. "SUAP MADONIE ASSOCIATO" ha indetto conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 14, c.2, legge 241/1990 da svolgersi in forma semplificata e modalità asincrona, in data 03/07/2023, successivamente rinviata con nota prot. n. 4213 del 29/06/2023 (prot. DRU 10176 del 30/06/2023) al giorno 03/07/2023, per l'esame della pratica in oggetto indicata.
- Con nota prot. n. 5087 del 07/08/2023, (prot. DRU 12375 del 07/08/2023) la SO.SVI.MA. "SUAP MADONIE ASSOCIATO" ha sollecitato i pareri di competenza di alcuni tra gli Enti regionali chiamati ad esprimersi sul progetto *de quo*.
- Con nota prot. n. 5144 del 08/08/2023, (prot. DRU 12510 del 09/08/2023) la SO.SVI.MA. "SUAP MADONIE ASSOCIATO" ha trasmesso a questo Dipartimento documentazione integrativa.

Dirigente del Servizio 2 – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale: ing. Salvatore Cirone - tel. 091 7077230

Responsabile procedimento: Arch. Nunziata Corradino - Plesso B, Piano 2, Stanza 9 - tel. 091 7077984

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9:00-13:00, mercoledì 15:00-17:00, venerdì 9:00-12:00



- Con nota prot. n. 5679 del 05/09/2023, la SO.SVI.MA. con la quale il "SUAP MADONIE ASSOCIATO" prende atto dell'assenso senza condizioni del "Servizio 5 – Unità Operativa – Demanio Trazzerale"
- Vista la nota prot. 11145 del 19/09/2023 con la quale il Comune di Polizzi Generosa ha trasmesso ulteriore integrazione documentale

Il Comune di Polizzi Generosa è dotato di P.R.G. approvato con D.A. n. 65 del 20/02/1996.

### **Da quanto si evince dalla documentazione trasmessa, allegata al progetto:**

Il Sig. Scelfo Duilio, proprietario (atto di compravendita del 02/10/2019 Rep. 22564 in Castelbuono) di un capannone sito in c.da "Salice" nel Comune di Polizzi Generosa – Fgl. 75 part. 226 sub 1, ha presentato istanza al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" per l'attivazione del procedimento unico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160 del 07/09/2010 concernente il cambio di destinazione d'uso del suddetto immobile da capannone adibito a lavorazione e confezionamento prodotti agricoli e deposito attrezzi ad attività industriale

Il suddetto capannone di dimensioni ml 30.25 x 17.20, ricadente in Z.T.O. "E" verde agricolo, è stato costruito con concessione edilizia rilasciata dal Comune di Polizzi Generosa in data 20/04/1995 n. 15 e successiva variante con concessione edilizia del 11/02/1999, n. 11, certificato di conformità del Genio Civile di Palermo del 24/11/2000 prot. 43302, SCIA in sanatoria prot. 7037 del 29/06/2021 e CILA prot. 8587 del 28/07/2022.

Nello specifico, come si rileva dalla relazione tecnica integrativa prodotta dalla Ditta, " ... l'attività industriale che si intende svolgere in detto capannone riguarda la produzione e commercializzazione di materiale da costruzione, in particolare carpenterie metalliche, con deposito e assemblaggio di materiali utilizzati in edilizia per carpenteria ed armature ... " " ... l'attività che si andrà a svolgere avrà come risultato la produzione di carpenteria che tuttora non vengono prodotte all'interno del territorio nazionale italiano vantandone, quindi, una esclusiva del prodotto ..."

A tal fine la Ditta ha chiesto l'attivazione del suddetto provvedimento unico, stante l'indisponibilità nell'area P.I.P. sita in C.da "Campo" per attività produttive e terziarie, compatibili con l'attività proposta, così come attestato dalla relazione, a firma della IV Area Tecnica Urbanistica Patrimonio Manutenzione prot. n. 8159 del 28/07/2021.

La **superficie complessiva** interessata al cambio di destinazione d'uso (da ricadere in zona omogenea industriale "D") ammonta a complessivi **mq 2.255,00**, così configurati (Vedi Relazione Tecnica – Allegato 1b Planimetria Generale-Aree da Vincolare):

Foglio 75, Part.IIe:

- 223, mq. 1.278,00, di cui in **zona D mq 170,00** adibita a strada;
- 224, mq. 525,00, di cui in **zona D mq 216,00**, adibita a strada e mq **238,00** a parcheggio
- 232, **mq. 319,00**, adibita a strada e parcheggi
- 226, **mq. 1.312,00**, lotto edilizio fabbricato esistente.

L'area in esame inoltre,

- ricade in zona sismica (vincolo esteso all'intero il territorio comunale);
- non è classificata tra le aree percorse dal fuoco in base a quanto stabilito dall'art. 10 della Legge 353/2000;
- non è in variante a piani sovraordinati al P.R.G. e non comporta l'attivazione di procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

### **Standard urbanistici e verifica**

I principali dati urbanistici rilevabili dagli elaborati tecnici trasmessi sono i seguenti:

---

Dirigente del Servizio 2 – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale: ing. Salvatore Cirone - tel. 091 7077230

Responsabile procedimento: Arch. Nunziata Corradino - Plesso B, Piano 2, Stanza 9 - tel. 091 7077984

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9:00-13:00, mercoledì 15:00-17:00, venerdì 9:00-12:00



**Superficie complessiva del lotto (F. 75, p.lle 223, 224, 232, 226) = mq 3.434,00**  
**Superficie dell'area interessata dal cambio di destinazione d'uso (F. 75, p.lle 223 q.p., 224 q.p., 232, 226) = mq. 2.255,00**  
**Superficie dell'edificio da insediare = mq 520,30**  
**Volume edificio da insediare = mq. 368,00x(4.95+6.85)/2 + mq. 152.00x(3.35+4.75)/2h = mc 2.787,00**  
**Superficie da destinare a parcheggio pertinenziale = mq 290,00 > 288,00 (pari al 10% della volumetria totale - art. 18 L. 765/67 e ss.mm.ii.)**  
**Superficie a parcheggio o a verde pubblico = mq 205,00.**

#### Visti:

- la circolare n. 1 del 2019 del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Territorio ed Ambiente;
- gli elaborati progettuali trasmessi con le sopraccitate note;
- vista l'attestazione di congruità dell'importo versato, ai sensi dell'art. 49, comma 2 L.r. n° 2/2007
- il parere positivo del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell'art. 15 della L.r. 16/2016 – ex art. 13 L.64/74, prot. n. 79246 del 07/06/2023.
- il parere positivo del Servizio 16 – Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo, prot. n. 13292 del 17/07/2023.
- La delibera del Consiglio Comunale di Polizzi Generosa n. 65 del 28/09/2022 "Attestazione di interesse pubblico ai sensi dell'art. 14 c.1-bis DPR 380/2001 e ss.mm.ii. ai fini del progetto in variante allo strumento urbanistico per cambio destinazione d'uso del capannone da adibire a attività industriale, sito in contrada "Salice" del Comune di Polizzi Generosa, fg 75 part. 226 sub 1."
- Visto il parere urbanistico favorevole rilasciato dalla Responsabile della IV Area Tecnica Urbanistica Patrimonio Manutenzioni del Comune di Polizzi Generosa prot. 10343 del 01/09/2023.

#### Considerato che:

- i parametri urbanistici di progetto sopra elencati rispettano le vigenti norme urbanistiche in materia di parcheggi pertinenziali ma non quelli relativi a parcheggio pubblico o verde pubblico in quanto prevede una superficie inferiore di circa mq 20,00;

**Per quanto sopra premesso, rilevato, visto e considerato,**

**con la prescrizione di reperire nell'ambito della superficie complessiva del lotto (mq 3.434,00) la superficie di mq 20,00 a integrazione di quella già prevista in sede di progetto da destinare a parcheggio pubblico o verde pubblico e fatti salvi i pareri e le prescrizioni espressi dagli altri Enti, nonché le verifiche sulle eventuali autocertificazioni di competenza dello Sportello Unico per le Attività Produttive, limitatamente agli aspetti di natura strettamente urbanistica di competenza, si esprime ai sensi dell'art. 37, ultimo comma, della L.R. n. 10/2000,**

**l'assenso**

all'approvazione, da parte del Consiglio Comunale di Polizzi Generosa (PA), del progetto per il cambio di destinazione d'uso di un capannone da adibire ad attività industriale finalizzata allo svolgimento dell'attività di "produzione e commercializzazione di materiale da costruzione, in particolare carpenterie metalliche, con deposito e assemblaggio di materiali utilizzati in edilizia per carpenteria ed armature", sito in contrada "Salice" Comune di Polizzi Generosa - foglio 75 part. 226 sub. 1, ricadente in Z.T.O. "E" Verde Agricolo, di proprietà del Sig. Scelfo Duilio che prevede altresì il cambio di destinazione d'uso (da ricadere in zona omogenea industriale "D") di



una **superficie complessiva** pari a mq **2.255,00**, distribuiti secondo il dettaglio funzionale sopra specificato.

Si ritiene opportuno chiarire che l'assenso di questo Dipartimento deriva dall'assenza di elementi di legittimità violati dal progetto in esame, e pertanto costituisce l'assenso ad una proposta di variante rispetto alla quale si esprimerà definitivamente il Consiglio Comunale, al quale solo compete la responsabilità delle scelte in materia di pianificazione comunale, e della scelta del procedimento amministrativo che meglio garantisca la completa valutazione dei problemi di assetto urbanistico del proprio territorio.

La determinazione conclusiva della Conferenza di servizi ed i relativi allegati andranno sottoposti alla procedura di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della l.r. n. 71/1978, così come modificato dall'art. 45 della L.R. n. 3/2016.

Il suddetto assenso è inoltre, condizionato all'effettiva realizzazione, nella sua interezza, del progetto così come dimensionato. Il Consiglio comunale è pertanto onerato, in sede di approvazione definitiva del progetto medesimo, di fissare un termine adeguato entro il quale devono essere iniziati ed eseguiti i relativi lavori, secondo le modalità previste dall'art. 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (recepito con modifiche dall'art. 6, l.r. n. 16/2016), decorsi i quali la variante urbanistica connessa al progetto approvato deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal vigente P.R.G.

L'assenso regionale all'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico vigente è limitato al tipo di attività proposta, con l'assicurazione del rispetto delle finalità produttive di interesse generale.

Il Dirigente Generale dell'Urbanistica  
(Arch. Calogero Beringhelli)

